

CŒUR BOISÉ CAPBRETON	
Livraison	2020 (appel à consultation 2015)
Maître d'ouvrage	PICHET Promotion Bailleur social : Habitat Sud Atlantique
Conception	Architecte : Advento (JF Le Gal) Paysagiste : Advento
Logements - Services Typologie	244 logements collectifs (densification), dont 66 locatifs sociaux, 43 en accession à prix maîtrisé, + 17 cellules d'activités de services 5 lanières en R+2, alternant espaces paysagers
Densité	95,7 lgts / ha + services
Foncier	Portage EPFL pour la commune (2008) 25 484 m ²
Urbanisme	Zone UE 25% de logements sociaux + accession maîtrisée Services de santé (médical, paramédical, puis aide à la personne) Insertion paysagère Maintien des beaux sujets arborés
Surfaces bâties	S plancher : 15 801 m ² Emprise bâtie : 7 213 m ²
Surfaces non bâties	15 013 m ² , dont 11 599 m ² en pleine terre Gestion : copropriété
Espaces publics	Jardin gourmand (vergers & potagers) Jardin ludique (jeux d'enfants) Jardin boisé (clairières)
Stationnements	458 places, dont 106 en aérien (pour limiter les charges des logements locatifs sociaux) Emprise voiries & PK : 3 258 m ²
Mobilité	Chemins piétonniers Ligne de transport Yégo, bus scolaires et piste cyclable à proximité immédiate
Espaces privés	Grandes terrasses sur les angles, balcons filants
Bioclimatisme	Toitures végétalisées Gestion des eaux pluviales à la parcelle Végétalisation



