

CASTEROUN
ST-VINCENT-DE-TYROSSE

Livraison	Novembre 2020 (permis autorisé en 2018)
Maître d'ouvrage	COGEDIM Aquitaine Bailleur social : La Clairsienne
Conception	Architecte : Plan B Paysagiste : Tout est paysage
Logements Typologie	76 logements : 66 collectifs et 10 individuels 19 logements collectifs sociaux 37 T2 / 28 T3 / 11 T4 4 bâtiments collectifs 10 maisons jumelées R+2 & R+3 R+1
Densité	55,8 lgts/ ha (cp voiries & espaces verts)
Foncier	Terrain communal 13 626 m ²
Urbanisme	PLU de 2007, peu contraignant Zone UE (H max : 12m, D min : 5m des limites) Demande mairie : règles de stationnement, largeurs de voiries + 25% de logements sociaux (adéquation avec PLUI en cours d'élaboration en 2018)
Surfaces bâties	S plancher : 4 934 m ² S hab : 4 633 m ² Garages : 122 m ²
Surfaces non bâties	Stationnement (enrobé + evergreen) : 3 032 m ² Pleine terre : 1 769 m ² Zone humide : environ 2 000 m ² Gestion : ASL
Espaces publics	
Stationnements	152 places + 7 garages. Dont 8 places PMR Demande mairie : 2 places / logement (cp LLS)
Mobilité	Chemins piétons Ligne de transport Yégo à proximité (lycée)
Espaces privés	Maisons individuelles : jardins & garages Logements collectifs : celliers, terrasses en RdC & en roof top , balcons aux étages
Bioclimatisme	Arbres, grimpantes & masses végétales Brise-soleil sur salons



